

Gemeinde Großefehn • Der Bürgermeister • Pf 11 44 • 26625 Großefehn

An die  
Behörden und sonstigen  
Träger öffentlicher Belange  
gemäß beigefügtem Verteiler

Besucheranschrift: Kanalstraße Süd 54  
26629 Großefehn

Telefon: 0 49 43/ 9 20-0

Sprechzeiten: Mo. – Fr. 8.30 Uhr – 12.30 Uhr  
Mo. – Di. 14.00 Uhr – 16.00 Uhr  
Do. 14.00 Uhr – 18.00 Uhr  
Im Übrigen nach Vereinbarung

Ihre Zeichen:  
Mein Zeichen: Bauverwaltung / 61 26 02  
Auskunft erteilt: Imke Kuhlmann  
Telefon: 04943 / 920- 167  
Fax: 04943 / 920- 106  
E-mail: i-kuhlmann@grossefehn.de

**Datum: 15.04.2021**

## Bauleitplanung

### 4. Änderung des Bebauungsplanes 11.9 –Reit- und Sportzentrum– in Timmel im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB)

- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 (BauGB) in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB
- Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Großefehn hat in seiner Sitzung am 22.09.2020 beschlossen, die 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 11.9 – Reit- und Sportzentrum – gemäß § 13 BauGB durchzuführen. Die Planänderung erfolgt, um die Errichtung von Wintergärten und die Bebauung mit Doppelhäusern zuzulassen.

Gemäß § 13 Abs. 3 BauGB wird im vereinfachten Verfahren von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6a Abs. 1 und § 10a Abs. 1 BauGB abgesehen. Auf eine frühzeitige Unterrichtung und Erörterung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 BauGB verzichtet.

Gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB sollen Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu der Planung gehört werden. Ich bitte Sie, bis zum **17.05.2021** zu den Sie betreffenden Belangen Stellung zu nehmen. Die Planunterlagen können Sie ab dem 16.04.2021 auf meiner Internetseite

<https://www.grossefehn.de/cms/bauleitplanung--im-aufstellungsverfahren-.html>

Raiffeisen-Volksbank eG  
BIC GENODEF1UPL  
IBAN DE13 2856 2297 8101 1407 00

Sparkasse Aurich-Norden  
BIC BRLADE21ANO  
IBAN DE51 2835 0000 0050 0009 00

Raiffeisenbank eG Moormerland  
BIC GENODEF1MML  
IBAN DE56 2856 3749 0100 3755 00



einsehen. Bei Bedarf übersende ich Ihnen auf Anfrage eine gedruckte Ausfertigung der Planungsunterlagen. Gemäß § 4a Abs. 4 BauGB sind die Planunterlagen auch im Internet unter <https://uvp.niedersachsen.de> abrufbar.

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB bitte ich Sie, über die von Ihnen beabsichtigten oder bereits eingeleiteten Planungen und sonstigen Maßnahmen sowie über deren zeitliche Abwicklung, soweit dies für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Gebietes bedeutsam sein könnte, Aufschluss zu geben. Sofern Sie über weitere Informationen verfügen, die für die Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterials zweckdienlich sind, bitte ich Sie, mir diese Informationen ebenfalls zur Verfügung zu stellen.

Ich weise darauf hin, dass Stellungnahmen, die nicht fristgerecht abgegeben werden, gemäß § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Planänderung nicht von Bedeutung ist.

Ferner setze ich Sie davon in Kenntnis, dass gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB die vorgenannten Unterlagen in der Zeit vom

**16.04.2021 bis 17.05.2021**

während der allgemeinen Öffnungszeiten (Mo.-Fr. von 08.30 – 12.30 Uhr, Mo. von 14.00 – 16.00 Uhr und Do. von 14.00 – 18.00 Uhr) sowie darüber hinaus nach Absprache im Bürgerhaus der Gemeinde Großefehn, Zimmer 116, Kanalstraße Süd 54, 26629 Großefehn, zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.

Mit freundlichem Gruß



Adams

