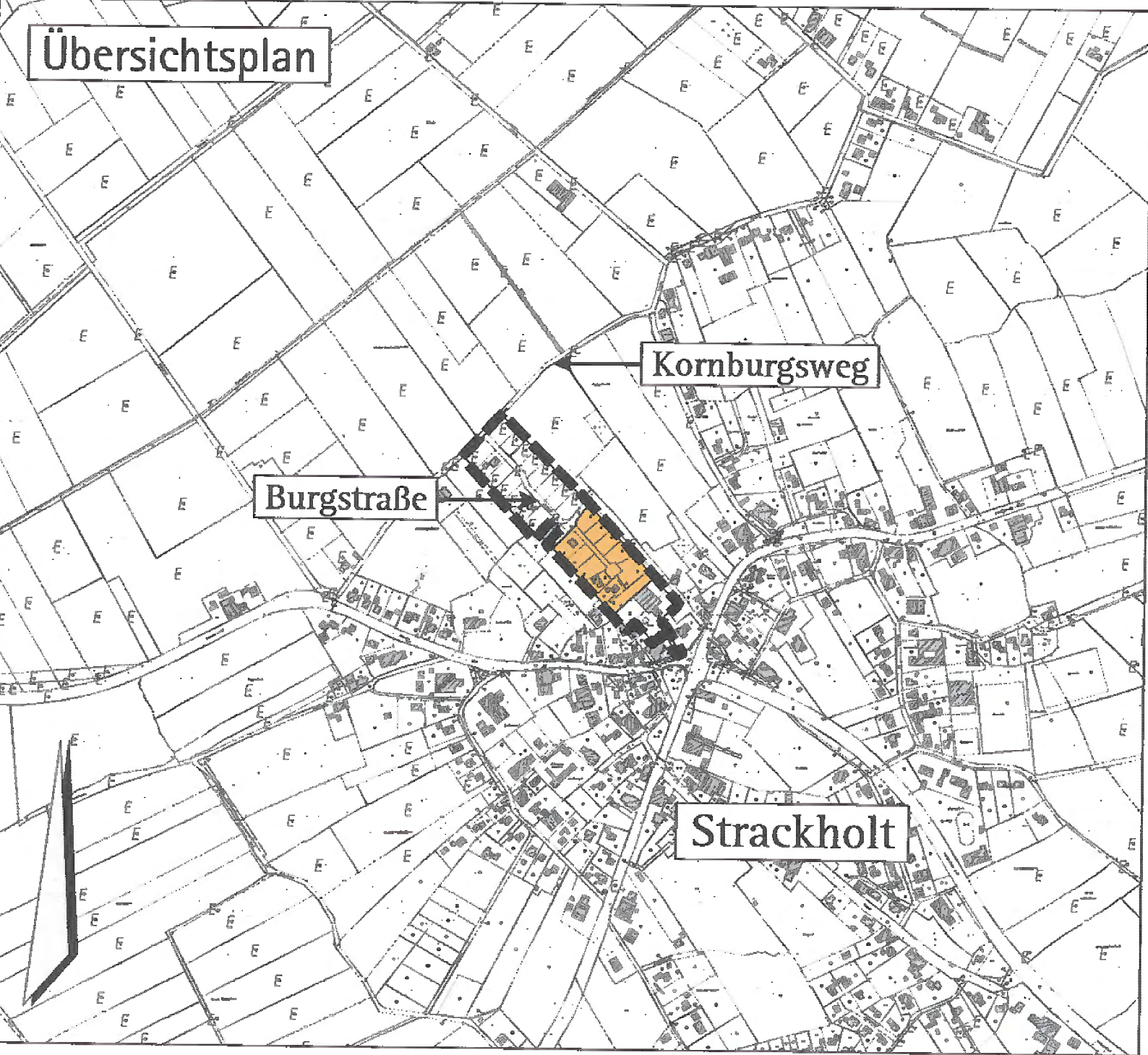


# Übersichtsplan

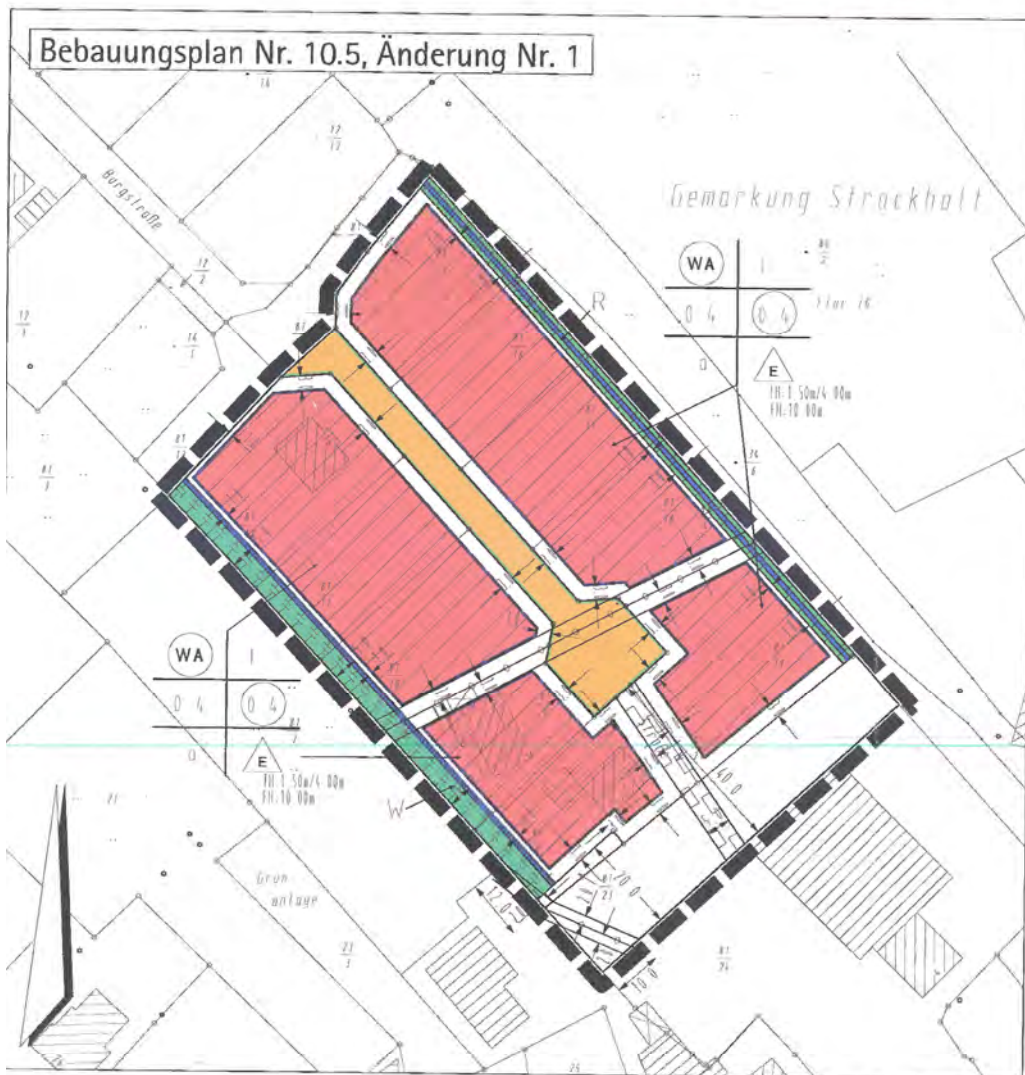
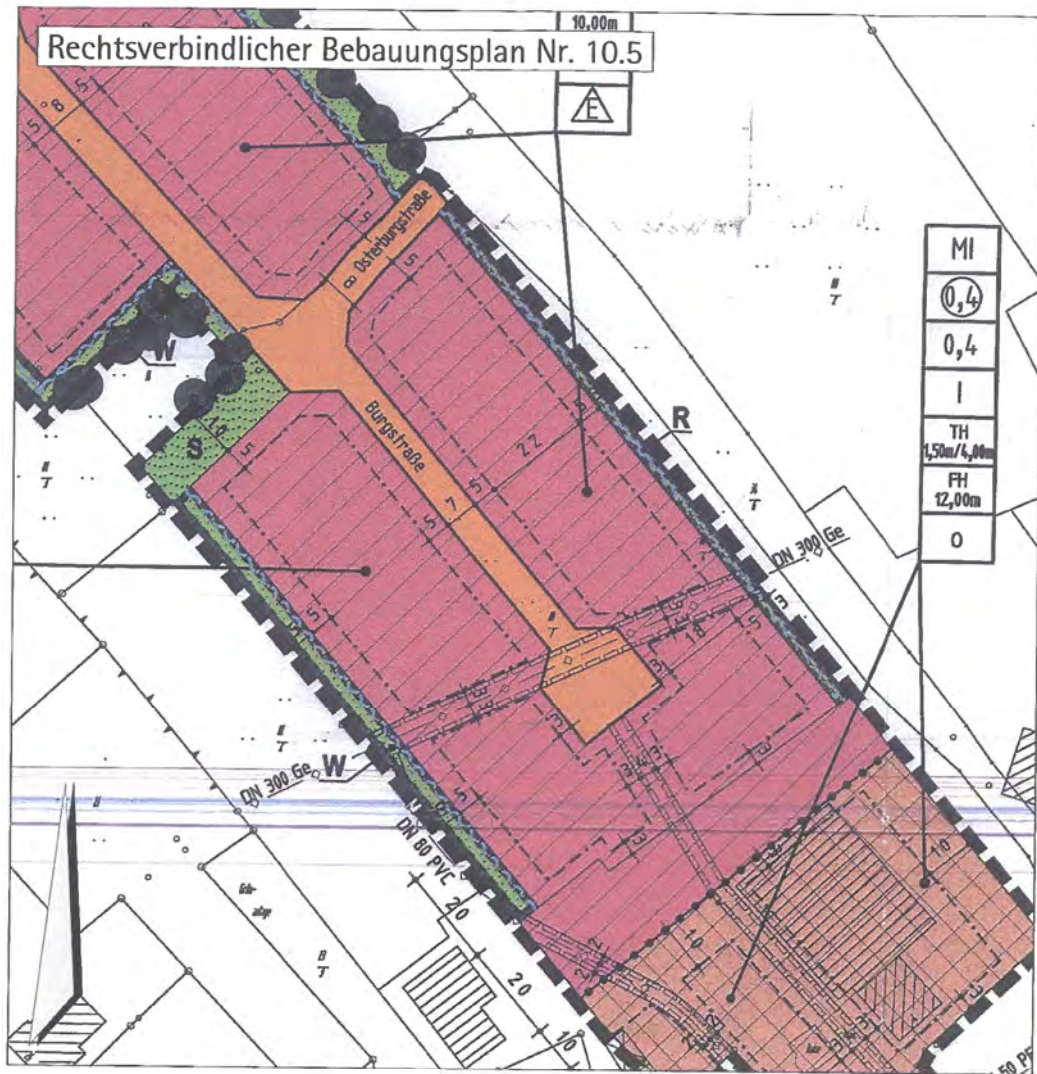


Kornburgsweg

Burgstraße

Strackholt





# Planzeichenerklärung

## Bauflächen



Nicht überbaubare Flächen

Überbaubare Flächen



Allgemeines Wohngebiet



Geschäftflächenzahl

0,4

Grundflächenzahl

1

Zahl der Vollgeschosse

FH=1,50m/4,00m

Trauthöhe

FH=10,00m

Firsthöhe

a

Abweichende Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig

## Grenzen



Umgrenzung des Geltungsbereiches der B.-Plan Änderung



Strassenbegrenzungslinie

Baugrenze

## Öffentliche Verkehrsflächen



Strassenverkehrsflächen

## Grünflächen



Private Grünflächen

Hier: Wallheckenschutzstreifen/Regenwasserrückhaltung

## Wasserflächen

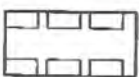


Entwässerungsgraben

## Sonstige



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Begünstigte: Leitungsträger und Allgemeinheit

Zweck: Sicherung der Erschließung



Begünstigte: DDWV

Zweck: Sicherung der Trinkwasserversorgung

## **FESTSETZUNGEN DURCH TEXT**

### **BESTEHENDE TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

Die textlichen Festsetzungen Nr. 1 und 3 bis 6 des rechtskräftigen Bebauungsplanes gelten auch für diese 1.Änderung.

### **ÄNDERUNG DER TEXTLICHEN FESTSETZUNG NR. 2 – BESCHRÄNKUNG DER ANZAHL DER WOHNUNGEN**

Im allgemeinen Wohngebiet sind je angefangene 750 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche jeweils ein Einzelhaus mit zwei Gebäuden mit je einer Wohnung zulässig.

## **ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

Die örtlichen Bauvorschriften des rechtskräftigen Bebauungsplanes gelten auch für diese 1.Änderung.

## **HINWEISE**

Die Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplanes gelten auch für diese 1.Änderung.

## **LANDSCHAFTSPFLEGERISCHE FESTSETZUNGEN**

Die landschaftspflegerischen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes gelten auch für diese 1.Änderung.