

Satzung

zur 1. Änderung
als vereinfachte 1. Änderung gemäß Par. 13 BauGB
des Bebauungsplanes Nr. 75 - Grundschulzentrum Mittegrossefehn -
der Gemeinde Grossefehn

Aufgrund der Par. 1 Abs. 3, 10 und 13 des Baugesetzbuches
(BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253)

in Verbindung mit den Par. 56 und 97 der Nds. Bauordnung in der
Fassung vom 06.06.1986 (Nds. GVBl. S. 157)

in Verbindung mit Par. 1 der Nds. Verordnung zur Durchführung
des Baugesetzbuches (DVBauGB) vom 14.07.1987 (Nds. GVBl. S. 122)

und des Par. 40 des Niedersächsischen Gemeindeordnung vom
22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), geändert durch Gesetz vom
26.11.1987 (Nds. GVBl. S. 214)

beschließt der Rat der Gemeinde Grossefehn diese vereinfachte
1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75 - Grundschulzentrum
Mittegrossefehn - mit folgender Satzung:

Par. 1

Ziffer 4 der gestalterischen Festsetzungen wird wie folgt geän-
dert:

4. Dachform

Es sind nur Walm- und Satteldächer zulässig. Die Gibelspitzen
der Satteldächer dürfen abgewalmt werden (Krüppelwalm). Die
Dachneigung hat mindestens 40° und höchstens 55° zu betragen.
Für Garagen gemäß Par. 12 Abs. 1 BauNVO und für Nebenanlagen
gemäß Par. 14 BauNVO sind auch Flachdächer zulässig.

Par. 2

Diese Satzung tritt mit dem Tage der Bekanntmachung im Amtsblatt
für den Landkreis Aurich in Kraft.

Grossefehn, den 13.03.1989


Bürgermeister




Gemeindedirektor