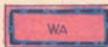


Planzeichenerklärung:

1. Art der baulichen Nutzung:



Allgemeine Wohngebiete



Sonstige Sondergebiete

- das dem Sport dient - (s. Textl. Festsetzungen)

2. Maß der baulichen Nutzung:

05 Geschloßflächenzahl

04 Grundflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

3. Bauweise, Baugrenzen:

o Offene Bauweise

o Abweichende Bauweise

ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze (überbaubare Flächen durch Baugrenze umgrenzt)

4. Flächen für den Gemeinbedarf:



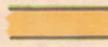
Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf

Schule

Hallenbad

Kindergarten

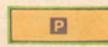
6. Verkehrsflächen:



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Öffentliche Parkflächen

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder

Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen:



Flächen für Versorgungsanlagen

Umformerstation (Trafo)

9. Grünflächen:



öffentliche Grünflächen

Sportplatz

Tennisplatz

Spielplatz

Badeplatz, Freibad

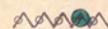
10. Wasserflächen:



Vorfluter

13. Planungen, Nutzungsregelungen zum Schutz, zur Pflege

und Entwicklung der Landschaft:



Anlage für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
(Wälle und Wallhecken) § 9, Abs. 1 Nr. 25 b BBauG.



Bäume zu erhalten

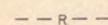


Bäume zu pflanzen



(öffentl. Grünflächen)
Fläche für die Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
§ 9, Abs. 1 Nr. 25 a BBauG. (s. Textl. Festsetzungen)

15. Sonstige Flächen:



Regenwasserkanal vorhanden



(öffentl. Grünflächen)
Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (s. Textl. Festsetzung)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung