



Besucheranschrift: Kanalstraße Süd 54  
26629 Großefehn

Telefon: 0 49 43/ 9 20-0

Sprechzeiten: Mo. – Fr. 8.30 Uhr – 12.30 Uhr  
Mo. 14.00 Uhr – 16.00 Uhr  
Do. 14.00 Uhr – 18.00 Uhr  
Im Übrigen nach Vereinbarung

Ihre Zeichen:  
Mein Zeichen: 61 26 02  
Auskunft erteilt: Frau Freese-Fleßner  
Fachbereich: Bauverwaltung  
Telefon: 04943 / 920- 164  
E-mail: freese-flessner@grossefehn.de

**Datum: 30.06.2023**

An die Behörde und sonstigen  
Träger öffentlicher Belange  
gemäß beigefügtem Verteiler

**Bauleitplanung;  
Bebauungsplan 2.19/8.27 – Erweiterung Gewerbegebiet Großefehn-Mitte**

- **Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4 Baugesetzbuch (BauGB)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Großefehn hat in seiner Sitzung am 17.09.2019 beschlossen, den Bebauungsplan 2.19/8.27 – Erweiterung Gewerbegebiet Großefehn-Mitte – mit Teilaufhebung des Bebauungsplanes 8.7 – in den Ortschaften Mittegroßefehn und Aurich-Oldendorf aufzustellen. Die Gemeinde beabsichtigt das bestehende Gewerbegebiet zu erweitern.

Die Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurde vom 11.04.23 bis zum 10.05.23 durchgeführt.

Nach diesem Zeitraum wurde der Entwurf des Bebauungsplans geändert. Gemäß § 4a Abs. 3 Satz 1 und 4 BauGB sollen Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Änderungen berührt werden kann, zu der Planung erneut gehört werden.

Gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können. Diese Änderungen und Ergänzungen sind auf der Planzeichnung rot umrandet gekennzeichnet.

Die entsprechenden Planunterlagen sind **ab dem 03.07.2023** im Internet unter

<https://www.grossefehn.de/cms/bauleitplanung--im-aufstellungsverfahren-.html>

abrufbar.

Bei Bedarf übersende ich Ihnen auf Anforderung eine gedruckte Ausfertigung der Planunterlagen.



Gemäß § 4a Abs. 4 BauGB sind die Planunterlagen auch im Internet unter <https://uvp.niedersachsen.de> abrufbar.

Ich erbitte Ihre Stellungnahme bis zum **31.07.2023**. Bitte übersenden Sie mir Ihre Stellungnahme vorzugsweise per E-Mail an [bauleitplanung@grossefehn.de](mailto:bauleitplanung@grossefehn.de) mit dem Betreff: „Stellungnahme zum Bebauungsplan 2.19/8.27“. Sollte mir bis dahin keine Stellungnahme vorliegen, gehe ich davon aus, dass Ihre Belange nicht berührt sind bzw. Sie auf einen Planungsbeitrag verzichten.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen gemäß § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Mit freundlichen Grüßen



Adams



**Verteiler Anschreiben TöB: Beteiligung gem. § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB:  
Bebauungsplan 2.19/8.27 – Erweiterung Gewerbegebiet Großefehn-Mitte-**

<b>1.</b>	<b>Ortsrat Ostgroßefehn</b> , zhd. Friede Schoone <b>Ortsrat Aurich-Oldendorf</b> , zHd. Joachim Ehmen	<a href="mailto:friede.schoone@icloud.com">friede.schoone@icloud.com</a> <a href="mailto:jehmen@icloud.com">jehmen@icloud.com</a>
<b>2.</b>	<b>Landkreis Aurich</b> , Postfach 14 80, 26584 Aurich	<a href="mailto:info@landkreis-aurich.de">info@landkreis-aurich.de</a> <a href="mailto:ckramer@landkreis-aurich.de">ckramer@landkreis-aurich.de</a> <a href="mailto:jvogel@landkreis-aurich.de">jvogel@landkreis-aurich.de</a>
<b>3</b>	<b>Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems</b> , Geschäftsstelle Aurich, Oldersumer Str. 48, 26603 Aurich	<a href="mailto:poststelle@arl-we.niedersachsen.de">poststelle@arl-we.niedersachsen.de</a>
<b>4</b>	<b>Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr (BAIUD)</b> , Referat Infra I 3 - Hoheitliche Aufgaben, Fontainengraben 200, 53123 Bonn	<a href="mailto:BAIUDBwToeB@bundeswehr.org">BAIUDBwToeB@bundeswehr.org</a>
<b>5</b>	<b>Bundesanstalt für Immobilienaufgaben</b> , Hauptstelle Portfoliomanagement, Otto-von- Guericke-Straße 4, 39104 Magdeburg	<a href="mailto:toeb.ni@bundesimmobilien.de">toeb.ni@bundesimmobilien.de</a>
<b>6</b>	<b>Einzelhandelsverband Ostfriesland e.V.</b> , Zwischen beiden Bleichen 7, 26721 Emden	<a href="mailto:info@ehv-ostfriesland.de">info@ehv-ostfriesland.de</a>
<b>7</b>	<b>Industrie- und Handelskammer</b> , Postfach 17 52, 26697 Emden	<a href="mailto:info@emden.ihk.de">info@emden.ihk.de</a> <a href="mailto:karoline.aden@emden.ihk.de">karoline.aden@emden.ihk.de</a>
<b>8</b>	<b>Handwerkskammer</b> , Postfach 13 09, 26583 Aurich	<a href="mailto:info@hwk-aurich.de">info@hwk-aurich.de</a>