



An die Behörde und sonstigen  
Träger öffentlicher Belange  
gemäß beigefügtem Verteiler

Besucheranschrift: Kanalstraße Süd 54  
26629 Großefehn

Telefon: 0 49 43/ 9 20-0

Sprechzeiten: Mo. – Fr. 8.30 Uhr – 12.30 Uhr  
Mo. 14.00 Uhr – 16.00 Uhr  
Do. 14.00 Uhr – 18.00 Uhr  
Im Übrigen nach Vereinbarung

Ihre Zeichen:  
Mein Zeichen: 61 26 02  
Auskunft erteilt: Frau Freese-Fleßner  
Fachbereich: Bauverwaltung  
Telefon: 04943 / 920- 164  
E-mail: freese-flessner@grossefehn.de

**Datum: 22.08.2023**

### Bauleitplanung;

#### Bebauungsplan 11.11 – Gewerbliche Baufläche an der Leerer Landstraße – in Timmel

- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
- Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Großefehn hat in seiner Sitzung am 23.06.2020 beschlossen, den Bebauungsplan 11.11 – Gewerbliche Baufläche an der Leerer Landstraße – mit Teil-aufhebung der Abgrenzungssatzung gem. § 34 BauGB für die Ortschaft Timmel aufzustellen. Die Gemeinde beabsichtigt die Erweiterung des Edeka Marktes in Timmel. Der Markt erfährt eine hohe Auslastung und soll auch in Zukunft den Bedarf von Einwohnern und Touristen decken können.

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sollen Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu der Planung gehört werden.

Außerdem bitte ich Sie, über die von Ihnen beabsichtigten oder bereits eingeleiteten Planungen und sonstigen Maßnahmen sowie über deren zeitliche Abwicklung, soweit sie für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Plangebietes bedeutsam sein können, Aufschluss zu geben. Sollten Sie über Informationen verfügen, die für die Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterials für die o.g. Bauleitplanung zweckdienlich sind, bitte ich Sie, mir diese zur Verfügung zu stellen.

Die entsprechenden Planunterlagen sind **ab dem 22.08.2023** im Internet unter

<https://uvp.niedersachsen.de> und unter  
<https://www.grossefehn.de/cms/bauleitplanung--im-aufstellungsverfahren-.html>

abrufbar.



Bei Bedarf übersende ich Ihnen auf Anforderung eine gedruckte Ausfertigung der Planunterlagen.

Ich erbitte Ihre Stellungnahme bis zum **25.09.2023**. Bitte übersenden Sie mir Ihre Stellungnahme vorzugsweise per E-Mail an [bauleitplanung@grossefehnd.de](mailto:bauleitplanung@grossefehnd.de) mit dem Betreff: „Stellungnahme zum Bebauungsplan 11.11“. Sollte mir bis dahin keine Stellungnahme vorliegen, gehe ich davon aus, dass Ihre Belange nicht berührt sind bzw. Sie auf einen Planungsbeitrag verzichten.

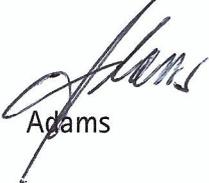
Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen gemäß § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Ferner setze ich Sie davon in Kenntnis, dass gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die vorgenannten Unterlagen in der Zeit vom

**21.08.2023 bis 20.09.2023**

während der allgemeinen Öffnungszeiten (Mo.-Fr. von 08.30 – 12.30 Uhr, Mo. von 14.00 – 16.00 Uhr und Do. von 14.00 – 18.00 Uhr) sowie darüber hinaus nach Absprache im Bürgerhaus der Gemeinde Grobfehn, Zimmer 111, Kanalstraße Süd 54, 26629 Grobfehn, zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.

Mit freundlichen Grüßen

  
Adams



## Verteiler

11.11 - Gewerbliche Baufläche an der Leerer Landstraße - mit Teilaufhebung der Abgrenzungssatzung gem. § 34 BauGB für die Ortschaft Timmel;  
Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

1.	<b>Ortsrat Timmel</b> , z.Hd. Silke Bergmann	<a href="mailto:silke.bergmann84@gmx.de">silke.bergmann84@gmx.de</a>
2.	<b>Landkreis Aurich</b> , Postfach 14 80, 26584 Aurich	<a href="mailto:info@landkreis-aurich.de">info@landkreis-aurich.de</a> <a href="mailto:ckramer@landkreis-aurich.de">ckramer@landkreis-aurich.de</a> <a href="mailto:jvogel@landkreis-aurich.de">jvogel@landkreis-aurich.de</a>
3.	<b>Landwirtschaftskammer Niedersachsen</b> , Bezirksstelle Ostfriesland, Fachgruppe 2: Klärschlamm; Bauen im Außenbereich; Düngung; Betriebsprämie, Am Pferdemarkt 1, 26603 Aurich	<a href="mailto:bst.ostfriesland@lwk-niedersachsen.de">bst.ostfriesland@lwk-niedersachsen.de</a>
4.	<b>Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr - Außenstelle Aurich</b> , Eschener Allee 31, 26603 Aurich	<a href="mailto:poststelle-aur@nlstbv.niedersachsen.de">poststelle-aur@nlstbv.niedersachsen.de</a>
5.	<b>Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr – Dezernat 42 – Luftverkehr</b> , Göttinger Chaussee 76 a, 30453 Hannover	<a href="mailto:luftverkehr@nlstbv.niedersachsen.de">luftverkehr@nlstbv.niedersachsen.de</a>
6.	<b>Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr – Zentraler Geschäftsbereich</b> , Göttinger Chaussee 76 a, 30453 Hannover	<a href="mailto:poststelle@nlstbv.niedersachsen.de">poststelle@nlstbv.niedersachsen.de</a>
7.	<b>Bundesaufsichtsamt für Flugsicherung</b> , Referat ST – Sachgebiet Anlagenschutz, Robert-Bosch-Str. 28, 63225 Lagen/Hessen	<a href="mailto:poststelle@baf.bund.de">poststelle@baf.bund.de</a>
8.	<b>Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)</b> , - Regionaldirektion Aurich -, Dezernat 3.1 - Katasteramt Aurich, Oldersumer Straße 48, 26603 Aurich	<a href="mailto:poststelle-aur@lgl.niedersachsen.de">poststelle-aur@lgl.niedersachsen.de</a>
9.	<b>Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems</b> , Geschäftsstelle Aurich, Oldersumer Str. 48, 26603 Aurich	<a href="mailto:poststelle@arl-we.niedersachsen.de">poststelle@arl-we.niedersachsen.de</a>
10.	<b>Nds. Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz - NLWKN – Betriebsstelle Aurich –</b> , Oldersumer Str. 48, 26603 Aurich	<a href="mailto:poststelle@nlwkn-aur.niedersachsen.de">poststelle@nlwkn-aur.niedersachsen.de</a>
11.	<b>Chemisches Untersuchungsamt Emden GmbH</b> , Zum Nordkai 16, 26725 Emden	<a href="mailto:cua@cua-emden.com">cua@cua-emden.com</a>
12.	<b>Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Emden</b> , Postfach 2205, 26702 Emden	<a href="mailto:poststelle@gaa-emd.niedersachsen.de">poststelle@gaa-emd.niedersachsen.de</a>
13.	<b>Agentur für Arbeit</b> , Schlesierstr. 10 – 12, 26723 Emden	<a href="mailto:zentrale@arbeitsagentur.de">zentrale@arbeitsagentur.de</a>
14.	<b>Polizeiinspektion Aurich/Wittmund</b> , Fischteichweg 1-5, 26603 Aurich	<a href="mailto:poststelle@pi-aur.polizei.niedersachsen.de">poststelle@pi-aur.polizei.niedersachsen.de</a>
15.	<b>Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr (BAIUD)</b> , Referat Infra I 3 - Hoheitliche Aufgaben, Fontainengraben 200, 53123 Bonn	<a href="mailto:BAIUDBwToeB@bundeswehr.org">BAIUDBwToeB@bundeswehr.org</a>

## Verteiler

11.11 - Gewerbliche Baufläche an der Leerer Landstraße - mit Teilaufhebung der Abgrenzungssatzung gem. § 34 BauGB für die Ortschaft Timmel;  
Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

16.	<b>Bundesanstalt für Immobilienaufgaben</b> , Hauptstelle Portfoliomanagement, Otto-von-Guericke-Straße 4, 39104 Magdeburg	<a href="mailto:toeb.ni@bundesimmobilien.de">toeb.ni@bundesimmobilien.de</a>
17.	<b>Staatliches Baumanagement Ems-Weser</b> , Peterstr. 24, 26382 Wilhelmshaven	<a href="mailto:poststelle@sb-emw.niedersachsen.de">poststelle@sb-emw.niedersachsen.de</a>
18.	<b>Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie</b> , Postfach 510153, 30631 Hannover	<a href="mailto:toeb-beteiligung@lbeg.niedersachsen.de">toeb-beteiligung@lbeg.niedersachsen.de</a>
19.	<b>Ev.-luth. Kirchenkreisamt Aurich</b> , Postfach 14 65, 26584 Aurich	<a href="mailto:ka.aurich@evlka.de">ka.aurich@evlka.de</a>
20.	<b>Nds. Forstamt Neuenburg</b> , Zeteler Str. 18, 26340 Zetel	<a href="mailto:poststelle@nfa-neuenbg.niedersachsen.de">poststelle@nfa-neuenbg.niedersachsen.de</a>
21.	<b>Deutsche Post AG</b> , Charles-de-Gaulle-Str. 20, 53113 Bonn	<a href="mailto:impresum.brief@deutschepost.de">impresum.brief@deutschepost.de</a>
22.	<b>DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH</b> , Technische Infrastruktur Niederlassung Nord, PTI 12, Betrieb, Bauleitplanung, Christian Diedrich Hannoversche Straße 6 -8, 49084 Osnabrück	<a href="mailto:FMB-T-NL-N-PTI-12-Planungsanzeigen@telekom.de">FMB-T-NL-N-PTI-12-Planungsanzeigen@telekom.de</a> <a href="mailto:T-NL-N-PTI-12-Planungsanzeigen@telekom.de">T-NL-N-PTI-12-Planungsanzeigen@telekom.de</a>
23.	<b>Vodafone Kabel Deutschland GmbH</b> , Hans-Böckler-Allee 5, 30173 Hannover	<a href="mailto:kabel-impresum@vodafone.com">kabel-impresum@vodafone.com</a>
24.	<b>Oldenburgisch-Ostfriesischer Wasserverband</b> , Postfach 13 63, 26913 Brake	<a href="mailto:oowv.brake@oowv.de">oowv.brake@oowv.de</a> <a href="mailto:stellungnahmen-toeb@oowv.de">stellungnahmen-toeb@oowv.de</a>
25.	<b>Entwässerungsverband Oldersum/Ostfriesland</b> , Deichlandstraße 28, 26802 Moormerland	<a href="mailto:info@entwaesserungsverband-oldersum.de">info@entwaesserungsverband-oldersum.de</a>
26.	<b>EWE Netz GmbH</b> , Netzregion Ostfriesland, Postfach 21 46, 26771 Leer	<a href="mailto:info@ewe-netz.de">info@ewe-netz.de</a>
27.	<b>EWE Wasser GmbH</b> , Humphry-Davy-Str. 41, 27472 Cuxhaven	<a href="mailto:info@ewe-wasser.de">info@ewe-wasser.de</a>
28.	<b>Avacon AG Prozesssteuerung – DGP</b> , Watenstedter Weg 75, 38229 Salzgitter	<a href="mailto:fremdplanung@avacon.de">fremdplanung@avacon.de</a>
29.	<b>TenneT TSO GmbH</b> , Eisenbahnlängsweg 2 a, 31275 Lehrte	<a href="mailto:fremdplanung-zn@tennet.eu">fremdplanung-zn@tennet.eu</a>
30.	<b>Equinor Deutschland GmbH</b> , Conradsweg 5, 26446 Friedeburg-Etzel	<a href="mailto:leitungsauskunft@pledoc.de">leitungsauskunft@pledoc.de</a>
31.	<b>Gascade Gastransport GmbH</b> , Abteilung GNL, Kölnische Str. 108 – 112, 34119 Kassel	<a href="mailto:leitungsauskunft@gascade.de">leitungsauskunft@gascade.de</a>
32.	<b>Gassco AG</b> , Zweigniederlassung Deutschland, Jannes-Ohling-Str. 40, 26723 Emden	<a href="mailto:jub@gassco.no">jub@gassco.no</a> <a href="mailto:svju@gassco.no">svju@gassco.no</a>
33.	<b>Gasunie Deutschland Transport Services GmbH</b> , Pasteurallee 1, 30655 Hannover	<a href="mailto:Plananfragen@gasunie.de">Plananfragen@gasunie.de</a>
34.	<b>Einzelhandelsverband Ostfriesland e.V.</b> , Zwischen beiden Bleichen 7, 26721 Emden	<a href="mailto:info@ehv-ostfriesland.de">info@ehv-ostfriesland.de</a>
35.	<b>Evangelisch-Reformierte Kirche Aurich</b> , Gemeindebüro, Kirchstraße 18, 26603 Aurich	<a href="mailto:aurich@reformiert.de">aurich@reformiert.de</a>
36.	<b>Industrie- und Handelskammer</b> , Postfach 17 52, 26697 Emden	<a href="mailto:info@emden.ihk.de">info@emden.ihk.de</a> <a href="mailto:karoline.aden@emden.ihk.de">karoline.aden@emden.ihk.de</a>
37.	<b>Ostfriesische Landschaft</b> , Postfach 1580, 26585 Aurich	<a href="mailto:ol@ostfriesischelandschaft.de">ol@ostfriesischelandschaft.de</a>

## Verteiler

11.11 - Gewerbliche Baufläche an der Leerer Landstraße - mit Teilaufhebung der Abgrenzungssatzung gem. § 34 BauGB für die Ortschaft Timmel;  
Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

38.	Handwerkskammer, Postfach 13 09, 26583 Aurich	<a href="mailto:info@hwk-aurich.de">info@hwk-aurich.de</a>
39.	Landschafts- und Kulturbauverband Aurich, Gewerbestraße 59, 26624 Südbrookmerland	<a href="mailto:Info-allgemein@lkv-aurich.de">Info-allgemein@lkv-aurich.de</a>
40.	Naturschutzbund Deutschland, Gruppe Wiesmoor/Großefehn, z.Hd. Herrn Helmut Hansen, Luisenwieke I 24, 26639 Wiesmoor	<a href="mailto:naturschutz@nabu-wiesmoor-grossefehn.de">naturschutz@nabu-wiesmoor-grossefehn.de</a>
41.	Bund für Umwelt- und Naturschutz, Osterstr. 31, 26605 Aurich	<a href="mailto:bund.ostfriesland@bund.net">bund.ostfriesland@bund.net</a>
42.	Jägerschaft Aurich e.V., z.Hd. Herrn Dieter Schilling, Süderwieke I 60, 26639 Wiesmoor	<a href="mailto:dieter.schilling-wiesmoor@t-online.de">dieter.schilling-wiesmoor@t-online.de</a>
43.	Stadt Aurich, Postfach 17 69, 26587 Aurich	<a href="mailto:info@stadt.aurich.de">info@stadt.aurich.de</a>
44.	Gemeinde Ihlow, Postfach 54, 26630 Ihlow	<a href="mailto:rathaus@ihlow.de">rathaus@ihlow.de</a>
45.	Stadt Wiesmoor, Hauptstr. 193, 26639 Wiesmoor	<a href="mailto:rathaus@wiesmoor.de">rathaus@wiesmoor.de</a>
46.	Gemeinde Moormerland, Theodor-Heuss-Str. 12, 26802 Moormerland	<a href="mailto:Bauleitplanung@moormerland.de">Bauleitplanung@moormerland.de</a>
47.	Samtgemeinde Hesel, Rathausstraße 14, 26835 Hesel	<a href="mailto:info@hesel.de">info@hesel.de</a>
48.	Gemeinde Uplengen, Alter Postweg, 26670 Uplengen	<a href="mailto:gemeinde@uplengen.de">gemeinde@uplengen.de</a>